

**Коммерческий участок под
промышленно-складскую или
производственную застройку
на улице Дорожная в Москве**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: г. Москва, ЮАО, Центральное Чертаново, ул. Дорожная, д.3, корп.1 (стр.1-3); адрес земельного участка ул. Дорожная, вл. 1а

Окружение: производственно-складская зона. Земельный участок находится в территориальной зоне с индексом “Ф” - зоне сохраняемого землепользования, что означает сохранение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная доступность: 1,5 км до Варшавского шоссе; 3,5 км до м. Южная.

Предельная плотность застройки участка: индекс Ф.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

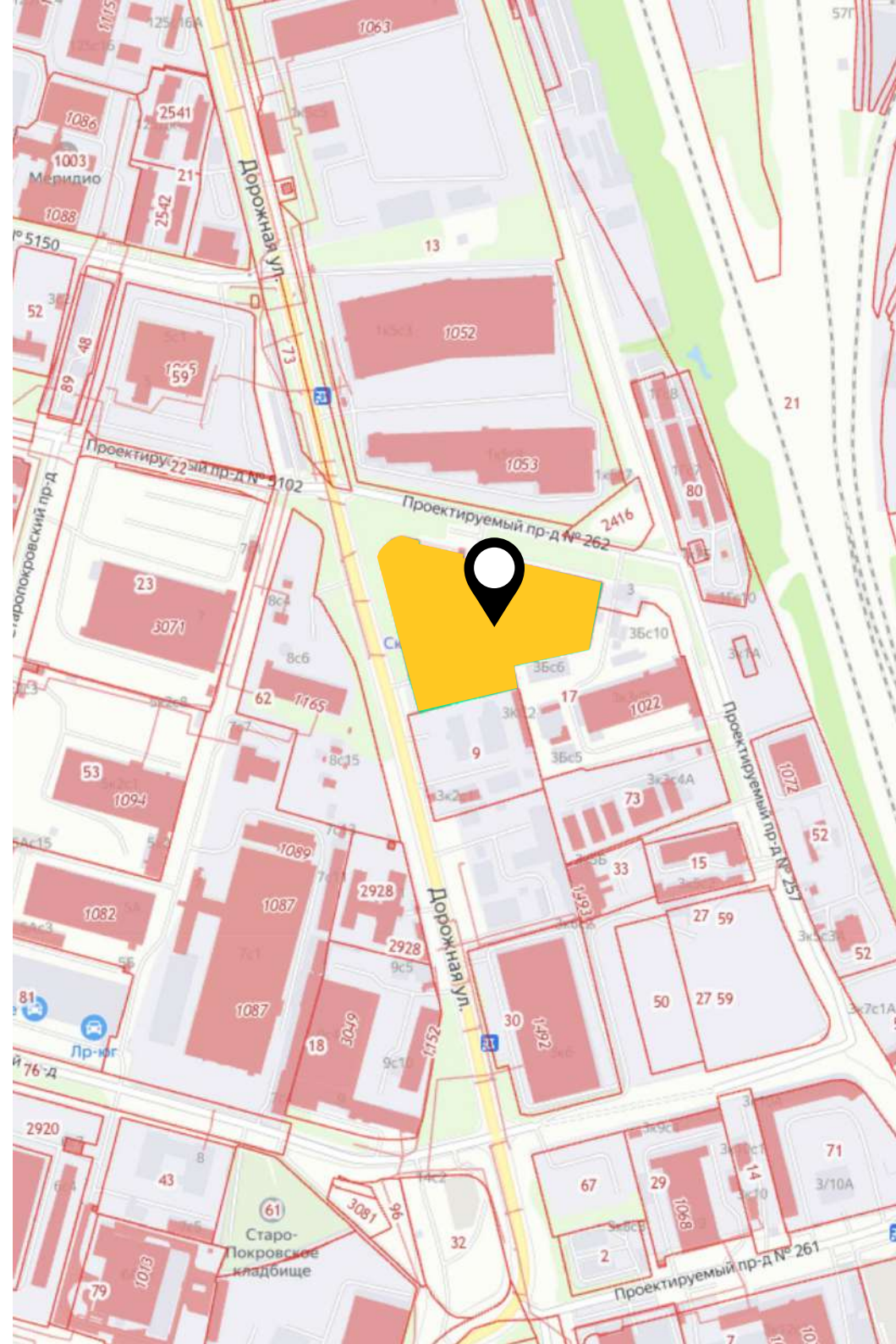
Общая площадь: 19 763 кв.м.

Кадастровый номер:
77:05:0007004:10.

Кадастровая стоимость:
193 955 070,15 руб.

Категория земель:
земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:
эксплуатация автобазы.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Состав: 3 ОКС; 1 земельный участок;
2 сооружения, не являющихся ОКС.
На территории находится здание
заправки

Общая площадь ОКС:
5 747,40 кв.м.

Площадь земельного участка:
19 763 кв.м.

Коммуникации:
электроснабжения (400 кВт);
водоснабжение (труба 100 мм);
водоотвод (труба 200 мм).

СТРОЕНИЕ 1

Здание офисное

Ул. Дорожная 3к1

Административное здание, 3 этажа

Назначение: нежилое.

Общая площадь:

2 517 кв.м

Кадастровый номер:

77:05:0007004:1025.

Кадастровая стоимость:

165 308 052,54 руб.



СТРОЕНИЕ 2

Здание складское

Ул. Дорожная 3 корп.1 стр.2

2 этажа

Назначение: нежилое.

Общая площадь:

2 557,40 кв.м.

Кадастровый номер:

77:05:0007004:1026.

Кадастровая стоимость:

30 023 876,00 руб.



СТРОЕНИЕ 3

Здание складское

Ул. Дорожная 3 корп.1 стр.3

1 этаж

Назначение: нежилое.

Общая площадь:

632,60 кв.м.

Кадастровый номер:

77:05:0007004:1027.

Кадастровая стоимость:

9 742 040,00 руб.



МЕТА
группа

ООО «МЕТА», 2021

АДРЕС ОФИСА

Москва, Варшавское
шоссе, 148, БЦ РТС

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ

+7 (495) 926-09-12

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

info@meta.ltd

САЙТ

www.meta.ltd